

В связи с данными обстоятельствами, и как следствие продолжительными судебными тяжбами, Правительством Москвы было принято постановление Правительства №648-ПП от 22.06.2008г. в котором сроки освоения арендованного земельного участка были пролонгированы вплоть до завершения начавшихся судебных разбирательств.

При этом стоит отметить, что до настоящего времени судебные разбирательства не закончены. И, как следствие, от момента образования участка до решения ДЗР г.Москвы об одностороннем расторжении не прошло и года.

Кроме того, поскольку судебные тяжбы продолжаются на протяжении длительного времени Москомархитектура не раз отказывала ЗАО «Дизар» в выдаче разрешения на строительство объектов недвижимости на арендуемом земельном участке до завершения судебных дел.

Постановлением следственного комитета РФ от 06.03.2012г., госрегистратор Быстров Андрей Евгеньевич был признан виновным в совершении незаконной регистрации права по договору аренды № Д-30/248 от 21.05.2007 года на несуществующий объект недвижимости, расположенный по Оружейному пер. вл.45.

Следствием установлено, что действия ответчика в лице Департамента земельных ресурсов г.Москвы по данному делу были незаконные и выражались в предоставлении в суды заведомо недостоверных сведений.

Незаконные действия Департамента земельных ресурсов г.Москвы создавали искусственные препятствия для своевременного освоения упомянутого проекта.

В Постановлении СК РФ от 06.03.2014г. установлено, что ЗАО«Дизар» не начато освоение арендованного земельного участка по объективным причинам (стр.16.абз.4).

Президентом Российской Федерации Путиным В.В. поддерживается политика поддержки и развития инвестиционной привлекательности экономики нашего государства.

Я, как Депутат Государственной Думы Федерального Собрания РФ выражаю уверенность в том, что Девятым арбитражным апелляционным судом г. Москвы будет вынесено законное и обоснованное Постановление с учетом сложившихся обстоятельств и всех имеющихся доказательств по делу.

Прошу Вас, взять на личный контроль рассмотрение дела по апелляционной жалобе ЗАО«Дизар» на решение Арбитражного суда г. Москвы от 03 февраля 2014 года.

Приложение: на 30 л.

С уважением,
Депутат
Государственной Думы



И.Д.Кобзон